**Законодательство по реализации права на жилище детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и приравненных к ним лиц.**

Оглавление

[I. Понятия (определения), применяемые в законодательстве 2](#_Toc82510670)

[II. Кодексы Российской Федерации 3](#_Toc82510671)

[III. Федеральный закон от 21декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» 7](#_Toc82510672)

[IV. Предоставление субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа 18](#_Toc82510673)

[Основные положения Правил предоставления и распределения субсидий 19](#_Toc82510674)

[Заключение соглашений о предоставлении субсидий 20](#_Toc82510675)

[Определение размера субсидии 21](#_Toc82510676)

[Предоставление прогноза кассовых выплат 22](#_Toc82510677)

[V. Изменения в законодательство по реализации права на жилище детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и приравненных к ним лиц, планируемые к внесению 24](#_Toc82510678)

[VI. Нормы, которые должны быть установлены региональным законодательством в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ 25](#_Toc82510679)

# I. Понятия (определения), применяемые в законодательстве

(статья 1 Федерального закона от 21декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»)

**дети-сироты** – лица в возрасте до 18 лет, у которых умерли оба или единственный родитель;

**дети, оставшиеся без попечения родителей,** – лица в возрасте до 18 лет, которые остались без попечения единственного родителя или обоих родителей в связи с лишением их родительских прав, ограничением их в родительских правах, признанием родителей безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченно дееспособными), объявлением их умершими, установлением судом факта утраты лицом попечения родителей, отбыванием родителями наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, нахождением в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений, уклонением родителей от воспитания своих детей или от защиты их прав и интересов, отказом родителей взять своих детей из образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, а также в случае, если единственный родитель или оба родителя неизвестны, в иных случаях признания детей оставшимися без попечения родителей в установленном законом порядке;

**лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,** – лица в возрасте от 18 до 23 лет, у которых, когда они находились в возрасте до 18 лет, умерли оба или единственный родитель, а также которые остались без попечения единственного или обоих родителей и имеют в соответствии с настоящим Федеральным законом право на дополнительные гарантии по социальной поддержке.

# II. Кодексы Российской Федерации

* **Семейный кодекс Российской Федерации**

**Статья 155.3** Права детей, оставшихся без попечения родителей и находящихся в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Дети, оставшиеся без попечения родителей и находящиеся в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеют право на: сохранение права собственности на жилое помещение или права пользования жилым помещением либо, если отсутствует жилое помещение, получение жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством.

* **Жилищный кодекс Российской Федерации**

**Статья 92** Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда

1. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда (далее - специализированные жилые помещения) относятся:

8) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

**Статья 98.1** Назначение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предназначены для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

**Статья 101** Расторжение договора найма специализированного жилого помещения

4. Договор найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в случае:

1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более одного года и отсутствия соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилых помещений и (или) коммунальных услуг;

2) разрушения или систематического повреждения жилого помещения нанимателем или проживающими совместно с ним членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) использования жилого помещения не по назначению.

**Статья 103** Выселение граждан из специализированных жилых помещений

5. При расторжении с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора найма специализированного жилого помещения по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 101 настоящего Кодекса, они и проживающие совместно с ними члены их семей подлежат выселению с предоставлением в границах соответствующего населенного пункта другого благоустроенного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

**Статья 109.1** Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

2. Жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

3. В жилые помещения, предоставленные детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

4. В случае смерти лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в части 3 настоящей статьи, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Семейный кодекс |  | статья 155.3 |  | Права детей, оставшихся без попечения родителей и находящихся в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей |
|  |  |
|  |  |  |  |  |
| Жилищный кодекс |  | статья 92 |  | Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда |
|  |  |
|  |  |  |  |
|  | статья 98.1 |  | Назначение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей |
|  |  |
|  |  |  |  |
|  | статья 101 |  | Расторжение договора найма специализированного жилого помещения |
|  |  |
|  |  |  |  |
|  | статья 103 |  | Выселение граждан из специализированных жилых помещений |
|  |  |
|  |  |  |  |
|  | статья 109.1 |  | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей |
|  |  |

# III. [Федеральный закон от 21декабря 1996 г. № 159-ФЗ](http://consultant.ru/document/cons_doc_LAW_12778/) «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Федеральный закон определяет общие принципы, содержание и меры социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя.

**Статья 5.** Финансовое обеспечение дополнительных гарантий по социальной поддержке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Предусмотренные настоящим Федеральным законом **дополнительные гарантии** для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (за исключением детей, обучающихся в федеральных государственных образовательных организациях), **являются расходными обязательствами субъектов Российской Федерации**. Законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться дополнительные виды социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

**Статья 8.** Дополнительные гарантии прав на имущество и жилое помещение

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, **в порядке, установленном законодательством** этого **субъекта Российской Федерации**, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

**Жилые помещения предоставляются** лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, **по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет**, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия. В случаях, предусмотренных законодательством субъектов Российской Федерации, жилые помещения могут быть предоставлены лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, по их заявлению в письменной форме ранее чем по достижении ими возраста 18 лет.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

2. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, обязаны осуществлять контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлять контроль за распоряжением ими.

3. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, указанных в пункте 9 настоящей статьи, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - список) в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи. Лица, указанные в абзаце первом пункта 1 настоящей статьи, включаются в список по достижении возраста 14 лет.

Порядок формирования списка, форма заявления о включении в список, примерный перечень документов, необходимых для включения в список, сроки и основания принятия решения о включении либо об отказе во включении в список, а также сроки включения в список устанавливаются Правительством Российской Федерации.

*Справочно:*

*Порядок формирования списка, форма заявления о включении в список, примерный перечень документов, необходимых для включения в список, сроки и основания принятия решения о включении либо об отказе во включении в список, а также сроки включения в список установлены постановлением Правительства РФ от 04 апреля 2019 г. № 397.*

*Ведение списка осуществляется в бумажном и электронном виде (пункт 18 Правил, утвержденных указанным постановлением).*

***Информация о включении*** *детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список или об исключении их из списка* ***размещается*** *уполномоченным органом* ***в Единой государственной информационной системе социального обеспечения не позднее следующего рабочего дня со дня включения в список или исключения из него*** *(пункт 21 Правил, утвержденных указанным постановлением).*

Заявление о включении в список подается законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, в течение трех месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, предусмотренных абзацем первым пункта 1 настоящей статьи.

Органы опеки и попечительства осуществляют контроль за своевременной подачей законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявлений о включении этих детей в список и в случае неподачи таких заявлений принимают меры по включению этих детей в список.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет соответственно и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, вправе самостоятельно обратиться с заявлением в письменной форме о включении их в список.

3.1. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, исключаются из списка в случае:

1) предоставления им жилых помещений в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи;

2) утраты ими оснований, предусмотренных настоящей статьей, для предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;

3) включения их в список в другом субъекте Российской Федерации в связи со сменой места жительства. Порядок исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включения их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства устанавливается Правительством Российской Федерации;

4) прекращения у них гражданства Российской Федерации, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

5) смерти или объявления их умершими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

4) иное установленное законодательством субъекта Российской Федерации обстоятельство.

5. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается законодательством субъекта Российской Федерации.

6. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается законодательством субъекта Российской Федерации.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в пункте 1 настоящей статьи, договор социального найма в отношении этого жилого помещения в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

7. **По договорам найма специализированных жилых помещений** они предоставляются лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, **в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма**. **Общее количество** жилых помещений в виде **квартир**, предоставляемых лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, **в одном многоквартирном доме**, устанавливается законодательством субъекта Российской Федерации и при этом **не может превышать 25 процентов от общего количества квартир** в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

8. **Дополнительные гарантии прав** детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, **на имущество и жилое помещение относятся к расходным обязательствам субъекта Российской Федерации**.

9. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящей статьей, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные положения статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»** | | | | |
| **пункт 1** | Детям-сиротам, не обеспеченным жилым помещение однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений | | | Порядок устанавливается законодательством субъектов Российской Федерации |
| Жилые помещения предоставляются по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия | | |
| **пункт 2** | Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации обязаны осуществлять контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты | | | Порядок устанавливается нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации |
| **пункт 3** | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации формирует список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.  Заявление о включении в список подается законными представителями детей-сирот, достигших возраста 14 лет. | Постановление Правительства РФ  от 04 апреля 2019 г. № 397.  Ведение списка осуществляется в бумажном и электронном виде.  Информация о включении детей-сирот в список или об исключении их из списка размещается уполномоченным органом в ЕГИССО не позднее следующего рабочего дня со дня включения в список или исключения из него | | |
| **пункт 3.1** | Основания для исключения детей-сирот из списка детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями |
| **пункт 4** | Обстоятельства противоречащие интересам детей-сирот для проживания в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются | | Иные обстоятельства устанавливаются законодательством субъектов Российской Федерации | |
| **пункт 5** | Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в связи с которыми договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок | | Порядок устанавливается законодательством субъектов Российской Федерации | |
| **пункт 6** | Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет 5 лет | | | |
| В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, указанный договор найма может быть заключен на новый 5-летний срок неоднократно | | Порядки выявления обстоятельств и заключения договора социального найма устанавливаются законодательством субъекта Российской Федерации | |
| По окончании срока действия договора найма и при отсутствии указанных обстоятельств принимается решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключается с лицом, из числа детей-сирот договор социального найма в отношении этого жилого помещения | |
| **пункт 7** | Жилые помещения по договорам найма предоставляются детям-сиротам в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. | | | |
|  | Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых детям-сиротам в одном многоквартирном доме, устанавливается законодательством субъекта Российской Федерации и при этом не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее 10. | | | |
| **пункт 8** | Дополнительные **гарантии прав детей-сирот на** имущество и **жилое помещение** **относятся к** **расходным обязательствам субъекта Российской Федерации** | | | |
| **пункт 9** | Право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями. | | | |

# IV. Предоставление субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа

**Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации из федерального бюджета** – межбюджетные трансферты, предоставляемые бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по предметам ведения субъектов Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, и расходных обязательств по выполнению полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения (статья 132 Бюджетного кодекса Российской Федерации).

**Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений** установлены приложением № 19 к государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 (введены постановлением Правительства РФ от 29 апреля 2021 г. №672).

## 

## Основные положения Правил предоставления и распределения субсидий

1. Критериями отбора субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий являются:

а) наличие в субъекте Российской Федерации включенных в список на получение жилого помещения лиц из числа детей-сирот;

б) наличие правового акта субъекта Российской Федерации, определяющего уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации по предоставлению благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам;

в) наличие правового акта субъекта Российской Федерации, определяющего порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях.

2. Условиями предоставления субсидий являются:

а) наличие в бюджете субъекта Российской Федерации бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства субъекта Российской Федерации, софинансирование которого осуществляется из федерального бюджета;

б) наличие государственной программы (подпрограммы) субъекта Российской Федерации, утверждающей перечень мероприятий, при реализации которых возникают расходные обязательства субъекта Российской Федерации,

в) заключение соглашения между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации о предоставлении субсидии в соответствии с пунктом 10 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации» (далее соответственно - Правила формирования, предоставления и распределения субсидий, соглашение).

### Заключение соглашений о предоставлении субсидий

**Заключение соглашений** о предоставлении субсидий, предусмотренных федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, **осуществляется до 1 января очередного финансового года** (пункт 4.1 статьи 132 Бюджетного кодекса Российской Федерации).

В случае нарушения сроков заключения соглашения бюджетные ассигнования федерального бюджета, предусмотренные на текущий финансовый год на соответствующие цели, направляются на увеличение бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации (пункт 4.2 статьи 132 Бюджетного кодекса Российской Федерации).

Соглашение заключается с использованием государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» в соответствии с типовой формой соглашения, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации (пункты 9 и 12 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий).

*Справочно:*

*Типовая форма соглашения утверждена приказом Минфина России от 14 декабря 2018 г. № 269н.*

### 

### Определение размера субсидии

4. Размер субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации определяется исходя из:

а) лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Минстроя России как получателя средств федерального бюджета на предоставление субсидий;

б) численности лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения.

*Справочно:*

*Правилами предусмотрен расчет размера субсидии исходя из сведений государственного статистического наблюдения (форма № 103-РИК). Учитывая, что указанная форма не содержит сведений численности указанных выше лиц, расчет производится исходя из сведений Единой государственной информационной системы социального обеспечения о численности указанных лиц, включенных в список по состоянию на 1 июля года, предшествующего планируемому.*

*Проект постановления Правительства РФ, предусматривающий соответствующие изменения в Правила, внесены в Правительство РФ.*

в) средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в субъекте Российской Федерации, утвержденной Минстроем России на III квартал текущего финансового года;

г) социальной нормы площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина, принимаемая для расчета размера субсидии, в размере 33 кв. метров;

*Справочно:*

*Указанная норма площади жилого помещения является параметром расчета размера субсидии, а не нормой предоставления жилого помещения.*

*В соответствии с пунктом 7 статьи 8 Федерального закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ по договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.*

*В соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления, при этом частью 3 указанной статьи определено, что для категорий граждан, право на предоставление жилых помещений по договорам социального найма предоставлено федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации, таким же актом могут быть установлены иные нормы предоставления жилых помещений по договорам социального найма.*

д) размера обеспеченности субъекта Российской Федерации на финансовый год, за который принимается предельный уровень софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета.

5. Перечисление субсидий осуществляется в установленном порядке на единые счета бюджетов, открытые финансовым органам субъектов Российской Федерации в территориальных органах Федерального казначейства (пункт 14 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий).

## Предоставление прогноза кассовых выплат

(приказ Минфина России от 9 декабря 2013 г. № 117н «О Порядке составления и ведения кассового плана исполнения федерального бюджета в текущем финансовом году»).

Согласно Порядку составления и ведения кассового плана исполнения федерального бюджета в текущем финансовом году:

Прогноз перечислений по расходам федерального бюджета на текущий финансовый год формируется главными распорядителями средств федерального бюджета в разрезе групп видов расходов классификации расходов бюджетов с помесячной детализацией и представляется в Федеральное казначейство в срок не позднее пятого рабочего дня со дня принятия федерального закона о федеральном бюджете Государственной Думой (пункт 4.4).

Прогноз перечислений по расходам федерального бюджета на текущий месяц представляется в Федеральное казначейство ежемесячно не позднее пятого рабочего дня текущего месяца (пункт 4.6).

Учитывая установленные сроки предоставления Минстроем России в Федеральное казначейство Прогноза перечислений по расходам федерального бюджета на 2021 год устанавливались следующие сроки предоставления в Минстрой России органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации прогноза кассовых выплат:

годового – не позднее 1 декабря;

месячного – не позднее второго рабочего дня текущего месяца.

В случае отклонения фактических кассовых выплат по видам расходов в отчетном периоде от соответствующего показателя прогноза кассовых выплат по расходам федерального бюджета на текущий финансовый год субъект предоставляет пояснительную записку с отражением конкретных причин указанного отклонения.

Предельные объемы финансирования утверждаются поквартально на основании прогноза кассовых выплат, предоставленного за месяц до наступления квартала, с помесячной детализацией и прекращают свое действие по истечении квартала (приказ Минфина России от 21 декабря 2015 г. № 204н).

# V. Изменения в законодательство по реализации права на жилище детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и приравненных к ним лиц, планируемые к внесению

1. Увеличение общего количества жилых помещений в виде квартир, предоставляемых детям-сиротам, в одном многоквартирном доме, с 25% до 50% от общего количества квартир в этом многоквартирном доме (изменения в пункт 7 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ).

2. Возможность предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет государственных жилищных сертификатов субъекта Российской Федерации вместо жилых помещений по договору социального найма (изменения в статью 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ).

3. Установление, что расчет размера субсидии определяется исходя из сведений Единой государственной информационной системы социального обеспечения о численности лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включенных в список по состоянию на 1 июля года, предшествующего планируемому (изменения в пункт 6 Правила предоставления и распределения субсидий, предусмотренных приложением № 19 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»).

# VI. Нормы, которые должны быть установлены региональным законодательством в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ

1. Порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты) жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (абзац первый пункта 1 статьи).

2. Случаи, при которых жилые помещения могут быть предоставлены детям-сиротам ранее чем по достижении ими возраста 18 лет (абзац второй пункта 1 статьи).

3. Обстоятельства, противоречащие интересам детей-сирот для проживания в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (подпункт 4 пункта 4 статьи).

4. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (пункт 5 статьи).

5. Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в связи с которыми договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (абзац второй пункта 6 статьи).

6. Порядок заключения с лицами из числа детей сирот договора социального найма в отношении жилого помещения, которое они занимали по договору найма специализированного жилого помещения (абзац третий пункта 6 статьи).

7. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых детям-сиротам, в одном многоквартирном доме (пункт 7 статьи).